

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB: 47079015776, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić, zastupani po stečajnom upravitelju Vedranu Šaparoviću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
Pero Kordić, OIB 86569838243, Bužanova 6C, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su sljedeći

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju (Prodavatelj) je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2018. godine proveo postupak prodaje imovine u vlasništvu Prodavatelja i to nekretnine označene kao č.z. 1289, pašnjak, upisane u ZU 1578 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.640 m².

Prodaja predmetne nekretnine je provedena oglašavanjem prodaje putem Oglasa koji je objavljen na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, Oglasa u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 9. listopada 2020. godine te prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim javnim otvaranjem dana 28. listopada 2020. godine na ročištu održanom u uredu javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, o čemu je sastavljen Zapisnik po posl. br.: OU 351/2020-1.

Po provedenom postupku javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, i to nekretnine označene kao č.z. 1289, pašnjak, upisane u ZU 1578 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.640 m² utvrđen je Kupac Pero Kordić iz Zagreba koji je dao najbolju ponudu.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao č.z. 1289, pašnjak, upisane u ZU 1578 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.640 m² koju Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje po jedinstvenoj cijeni od 67.001,00 kn (slovima: šezdesetsedamtisućajednakunanulalipa).

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 6.641,00 kn (slovima: šesttisućasestočetrdesetjednakanulalipa) te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 60.360,00 kn (slovima: šezdesettisućatristošezdesetkunanulalipa) kupac je uplatio dana 04. studenoga 2020. godine na žiro-račun Kupca broj IBAN: HR3423900011100913466 otvoren kod HPB d.d. sve sukladno oglašenim uvjetima prodaje imovine Kupca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđenokupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori Kupca.

Pravo na posjed nekretnine Kupac stječe po potpisivanju ovog Ugovora te će se tada izvršiti predaja u posjed.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog da odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu vlasništva na svoje ime i u svoju korist za cijelo na nekretnini:

- označenj kao č.z. 1289, pašnjak, upisane u ZU 1578 KO Kaštel Štafilić – 1 površine 1.640 m²

uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Prodavatelj izjavljuje kako je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te da nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje predmetne nekretnine.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe vezane za prijenos vlasništva snosit će Kupac.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoru potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa Prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjere primjeraka za obje ugovorne strane.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a suprotnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

U Kaštel Štafiliću, 22.11. 2020

Prodavatelj
Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju

KAŠTELANSKI STAKLENICI
U STEČAJU
Kaštel Štafilić

Kupac
Pero Kordić

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

PERO KORDIĆ, OIB 86569838243, **ZAGREB, Bužanova 6/C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno
poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13638/2020
Zagreb, 23.11.2020.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

~~iz javnog bilježnika~~
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Valentino Koščak

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.** u stečaju, MBS 060009151, OIB 47079015776, **KAŠTEL ŠTAFILIĆ**, Kaštel štafilić, Ivana Pavla II 404, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113684746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8223/2020**
Split, 01.12.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 20.11.2020. godine između KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, kao Prodavatelja i Pere Kordića, kao Kupca, s ovjerom potpisa Pere Kordića u uredu javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb, OV-13638/2020 od 23.11.2020. godine - ovjerena pod brojem OV-8223/2020 dana 01.12.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB 48360997733, **KORČULA**, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.** u stečaju, MBS 060009151, OIB 47079015776, **KAŠTEL ŠTAFILIĆ**, Kaštel štafilić, Ivana Pavla II 404, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113684746 PP **KORČULA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8224/2020**
Split, 01.12.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC